



GLEAM

APARTMENTS

ĎAKUJEME ZA VÁŠ ZÁUJEM.
POSLEDNÝ VOĽNÝ OBCHODNÝ
PRIESTORY NA PRENÁJOM.

TÍM

MGDS
Property



Základné info

Popis projektu

- Predpokladaný časový harmonogram
- Lokalita projektu

Štruktúra

Obchodné priestory

- Pôdorys
- Parkovacie miesta

Cenník

Cenová kalkulácia

- Rôzne rozmery priestorov na predaj

Váš biznis

Cieľová skupina

- Developer
- Prečo investovať?

POPIS PROJEKTU

DEVELOPER: MGDS Property, s.r.o.

NÁZOV: GLEAM Apartments

TYP: Polyfunkčná budova s obchodom a bytovými jednotkami

Najnovším projektom firmy MGDS Property je polyfunkčný dom v strede turistickej a rekreačnej zóny mesta Dunajská Streda, priamo na Gabčíkovej ceste. K dispozícii je 18 ubytovacích zariadení, ktoré budú odovzdané v štandarde. Lokalita projektu vytvára skvelú kombináciu ticha malého mesta s rýchlym napojením na hlavné ťahy. Stavba spĺňa najmodernejšie architektonické trendy, no nezabudli sme ani na priestrannosť. Predmetné byty sa nachádzajú na prvom, resp. na druhom poschodí. Ponúkame taktiež široký výber moderných obchodných priestorov s možnosťou parkovania pre Vás i pre Vašich klientov.

PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

Územné
rozhodnutie

Nov 2021

Stavebné
povolenie

Mar 2022

Inžinierske
siete

hotové

Zakladanie
stavby

Máj 2023

Koniec
stavby

Jún 2024

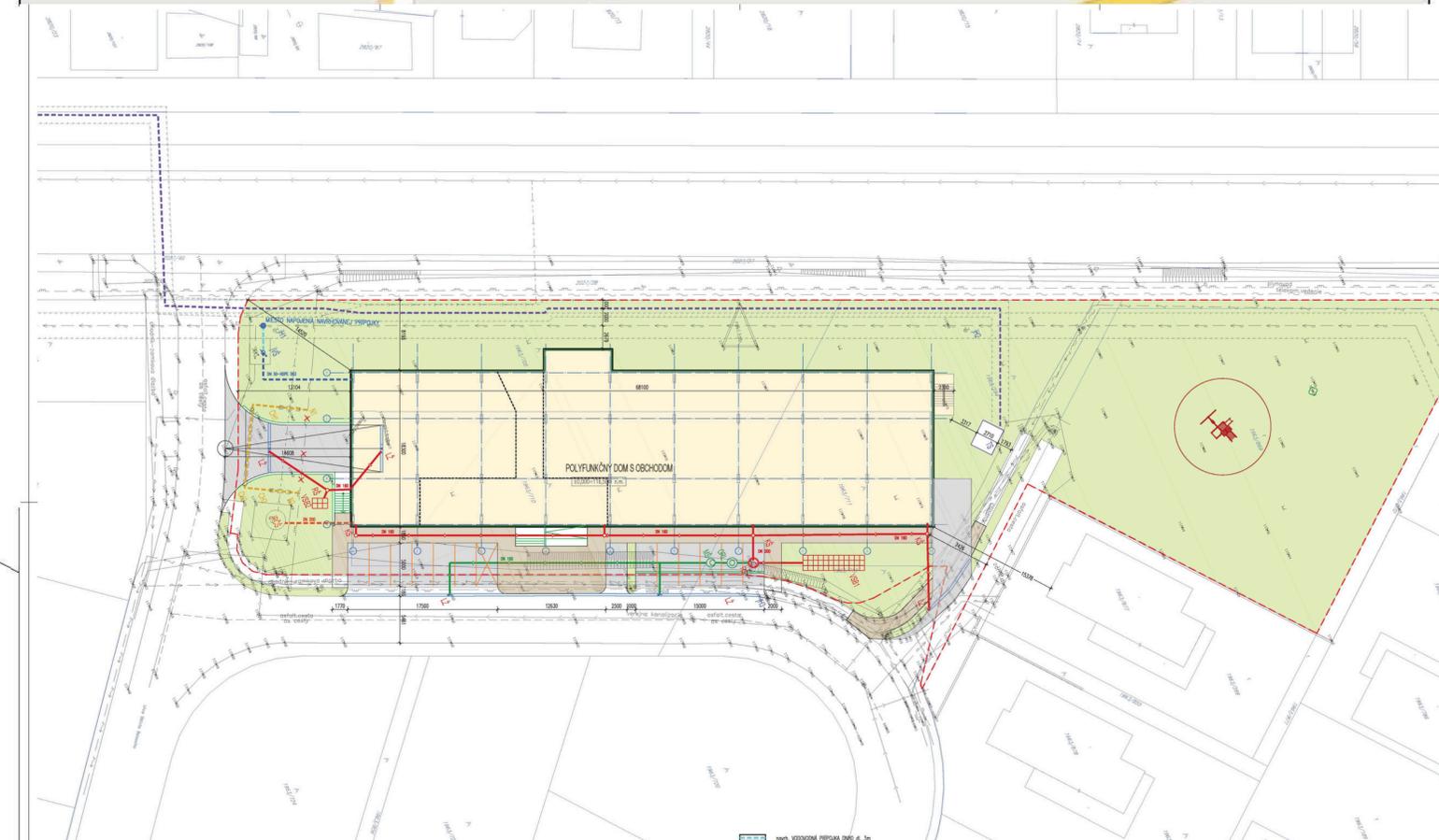
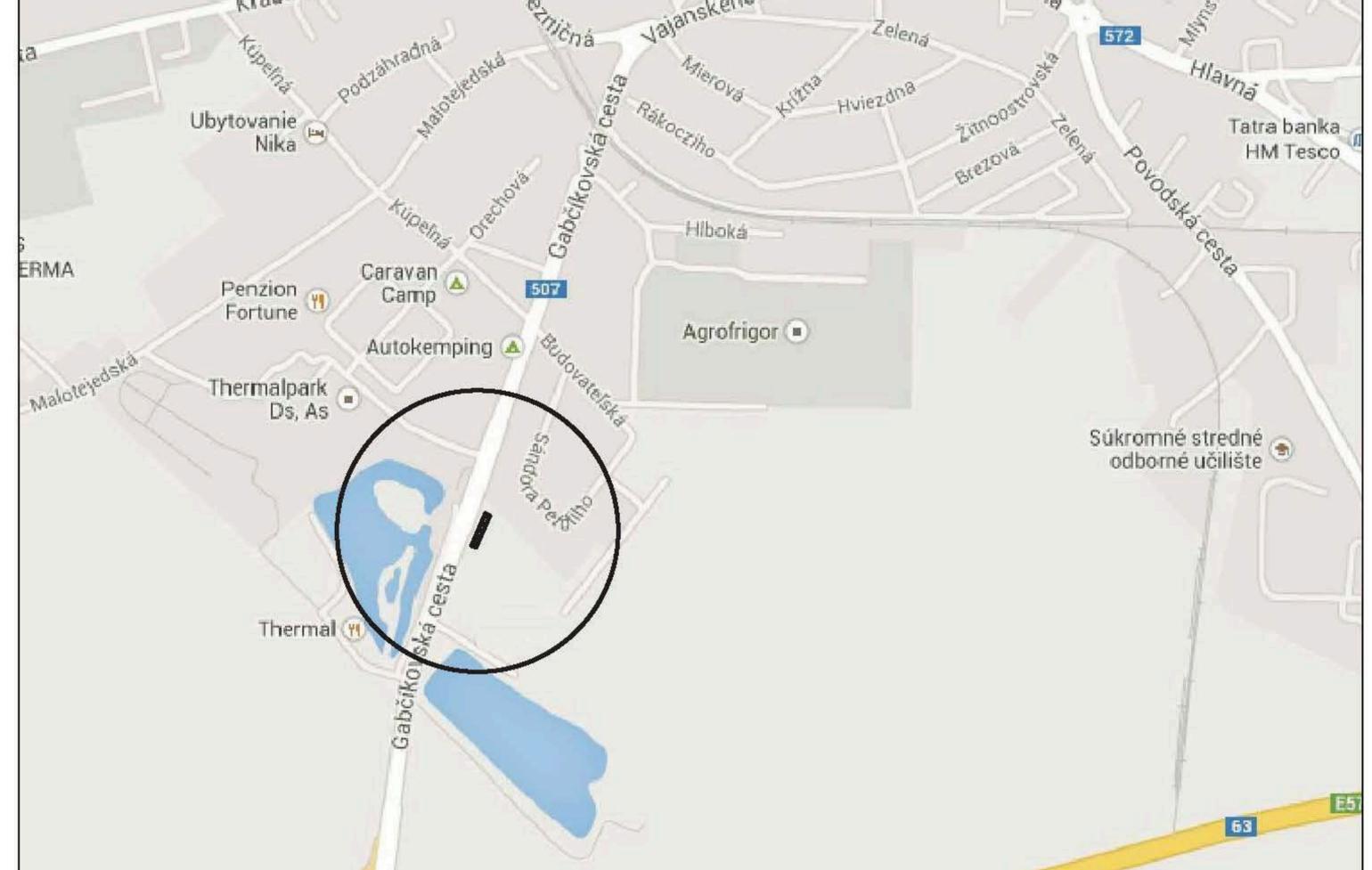
Kolaudácia

Aug 2024

LOKALITA

Projekt je súčasťou areálu s rodinnými domami v blízkosti termálneho kúpaliska a pri príjazdovej komunikácii z rýchlostnej cesty R7. Základná a materská škola je vo vzdialenosti do 600m. Mestská doprava je zabezpečená – zastávka do 300m. Objekt sa nachádza v najnavštevovanejšej turistickej zóne mesta.









PARKOVACIE MIESTA

Počet parkovacích miest pre majiteľov bytových jednotiek: 36

Súčasťou projektu je aj podzemná garáž, ktorá primárne slúži pre návštevníkov obchodných jednotiek s možnosťou krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu.

Parkovacie miesta spolu: 58

Cieľová skupina

- maloobchodná jednotka
- návštevníci zákazníkov OP
- vlastníci bytov

Predaj

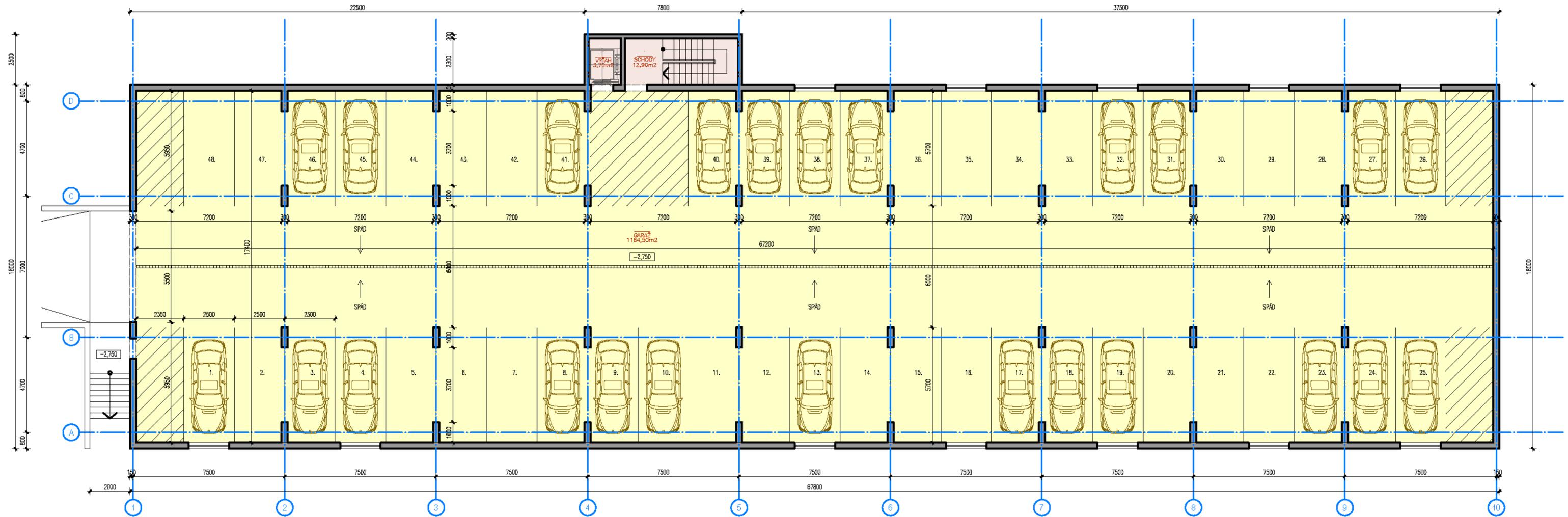
Pre majiteľov bytových jednotiek

Prenájom

Krátkodobý a dlhodobý prenájom

Celkom

Vonkajšia plocha
+
Podzemná garáž
Spolu: 58 ks



S

SADA č.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA	
VYPRACOVAL	Ing. Zoltán PINTÉR, Tibor BORÁROS, dipl.ing.	
DÁTUM	04/2021	
INVESTOR	Ing. Vojtech MIKLÓS, 93006 Nárada, č. 169	
MIESTO STAVBY	k.ú. Dunajská Streda, č.p. 1963/294,-/705,-/710,-/711,-/712,-/869	
NÁZOV	POLYFUNKČNÝ DOM S OBCHODOM A UBYTOVACÍM ZARIADENÍM PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA
OBSAH	PÔDORYS 1.PP	1:200
		ČÍSLO VÝKRESU
		A 03

OBCHODNÉ PRIESTORY

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE



**POČET VOĽNÝCH
PRIESTOROV:**

1

CENA:

1750€ / m²

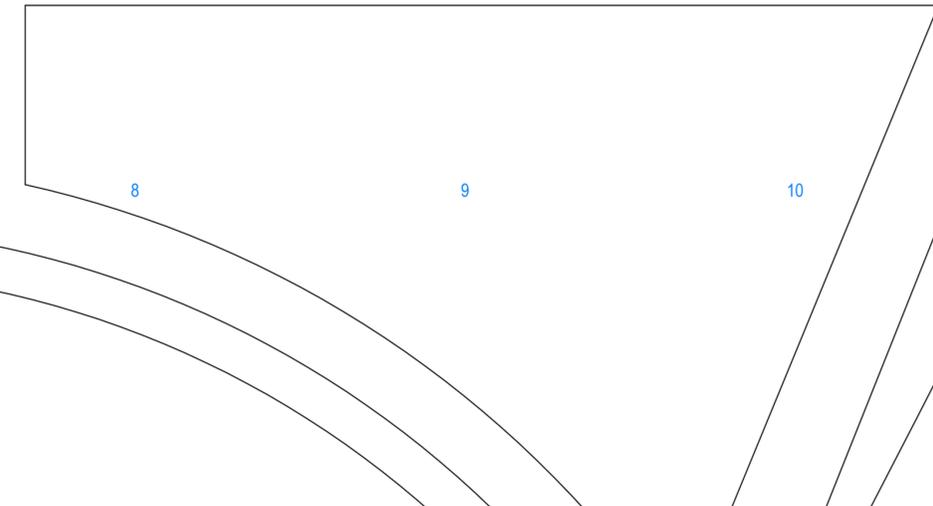
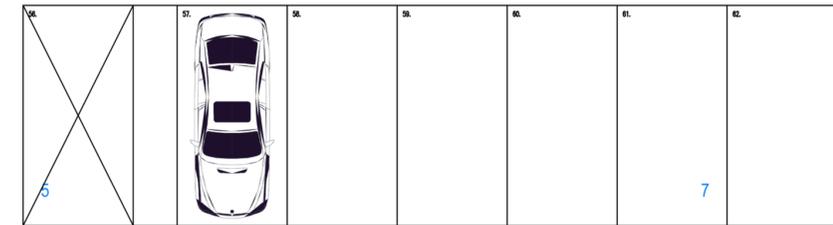
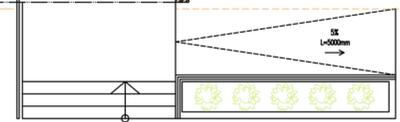
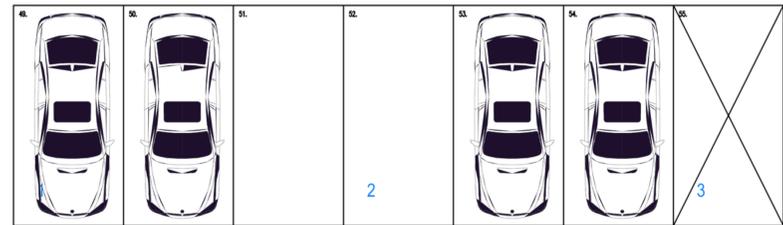
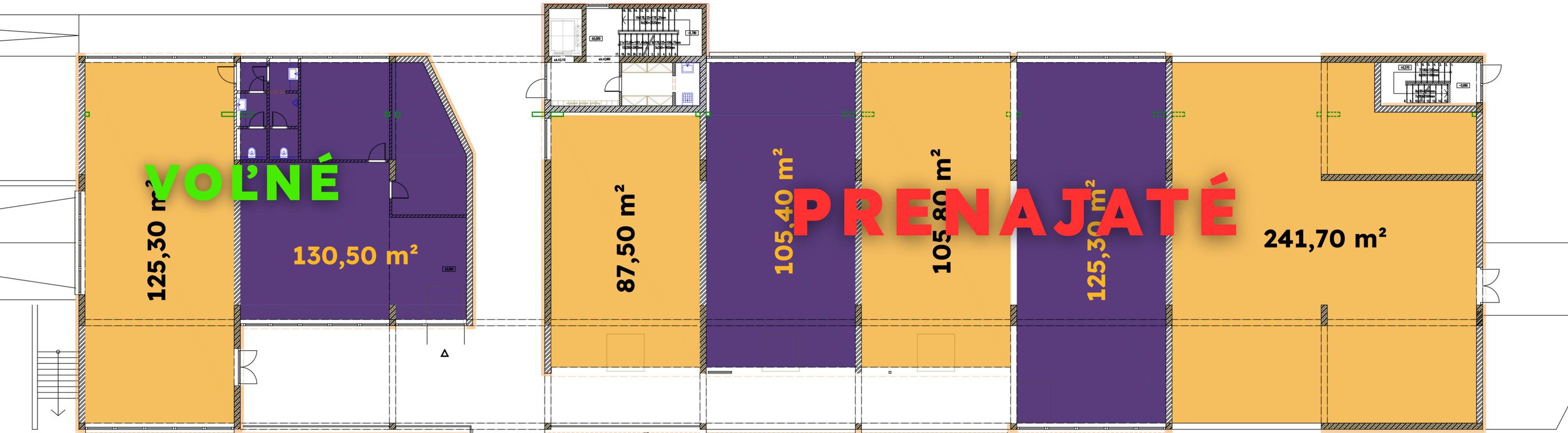
ROZMERY:

od 87m² do 240m²

CENA:
1,750.00€ / m²

**JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ
PRÍLEŽITOSŤ LEN
KÚSOK OD R7**

MGDS
Property



PÔDORYS

OBCHODNÉ PRIESTORY

KALKULÁCIA CIEN



125,30 m²

219.275€ bez DPH

105,40 m²

184.450€ bez DPH

130,50 m²

228.375€ bez DPH

105,80 m²

185.150€ bez DPH

87,50 m²

153.125€ bez DPH

241,70 m²

422.975€ bez DPH

DEVELOPER

MGDS, a.s. • MGDS Property, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IČO: 54 585 473

www.gleamapartments.sk

Realizované projekty:

obchodné priestory „FONTANA“ na Hlavnej ulici v Dunajskej Strede 1994 - 1998

polyfunkčný dom „PANORAMA“ - Hlavná ulica , Dunajská Streda

polyfunkčný dom „FONTANA“ - Hlavné námestie, Štúrovo

hotel „ LEGEND“ - Dunajská Streda - 2008

penzión „PLATAN“ -Nárad - 2006

polyfunkčný dom „DUNAPALOTA“- Dunajská Streda - 2009

MGDS
Property

PREČO INVESTOVAŤ?

Dopyt

Záujem o ubytovacie jednotky ako aj o obchodné priestory je už teraz obrovský. Nedostatok kvalitných bytov v okolí Bratislavy predstavuje dopyt po nových projektoch. Vo väčšine prípadov byty sú predané už rok pred dokončením stavby.

Pri tomto projekte sa predpokladá rovnaký scenár.

Marketingová stratégia sa skladá z troch častí

Prvou časťou je názov a základný vizuál projektu, ktorý prezentuje otvorené a priestranné ubytovacie jednotky s orientáciou ZÁPAD-VÝCHOD. Druhá časť marketingového plánu je webová stránka s detailnou vizualizáciou celého projektu. Tretiou časťou je aktívna komunikácia developera s klientmi cez sociálne siete ako: instagram, Pinterest, facebook.



GLEAM

APARTMENTS

www.gleamapartments.sk