



GLEAM

APARTMENTS

**PRIESTRANNÉ A SLNEČNÉ
BYTY V REKREAČNEJ ČÁSTI
MESTA DUNAJSKÁ STREDA**

od

MGDS
Property



Základné info

Popis projektu
•
Predpokladaný
časový
harmonogram
•
Lokalita
projektu

Štruktúra

Byty a
vizualizácia
•
Pôdorys
•
Parkovacie
miesta

Cenník

Ceny bytov
•
Obchodné
priestory

Investícia

Cieľová skupina
•
Developer
•
Prečo
investovať?

POPIS PROJEKTU

DEVELOPER: MGDS Property, s.r.o.

NÁZOV: GLEAM Apartments

TYP: Polyfunkčná budova s obchodom a bytovými jednotkami

Najnovším projektom firmy MGDS Property je polyfunkčný dom v strede turistickej a rekreačnej zóny mesta Dunajská Streda, priamo na Gabčíkovej ceste. K dispozícii je **18 ubytovacích zariadení**, ktoré budú odovzdané **v štandarde**. Lokalita projektu vytvára skvelú kombináciu ticha malého mesta s rýchlym napojením na hlavné ťahy. Stavba spĺňa najmodernejšie architektonické trendy, no nezabudli sme ani na priestrannosť. Predmetné byty sa nachádzajú **na prvom, resp. na druhom poschodí**. Spolu s obchodnými priestormi na prízemí poskytujú výrazne obývatel'ný priestor pre všetky cieľové skupiny.

PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

Územné
rozhodnutie

Nov 2021

Stavebné
povolenie

Mar 2022

Inžinierske
siete

hotové

Zakladanie
stavby

Máj 2023

Koniec
stavby

Jún 2024

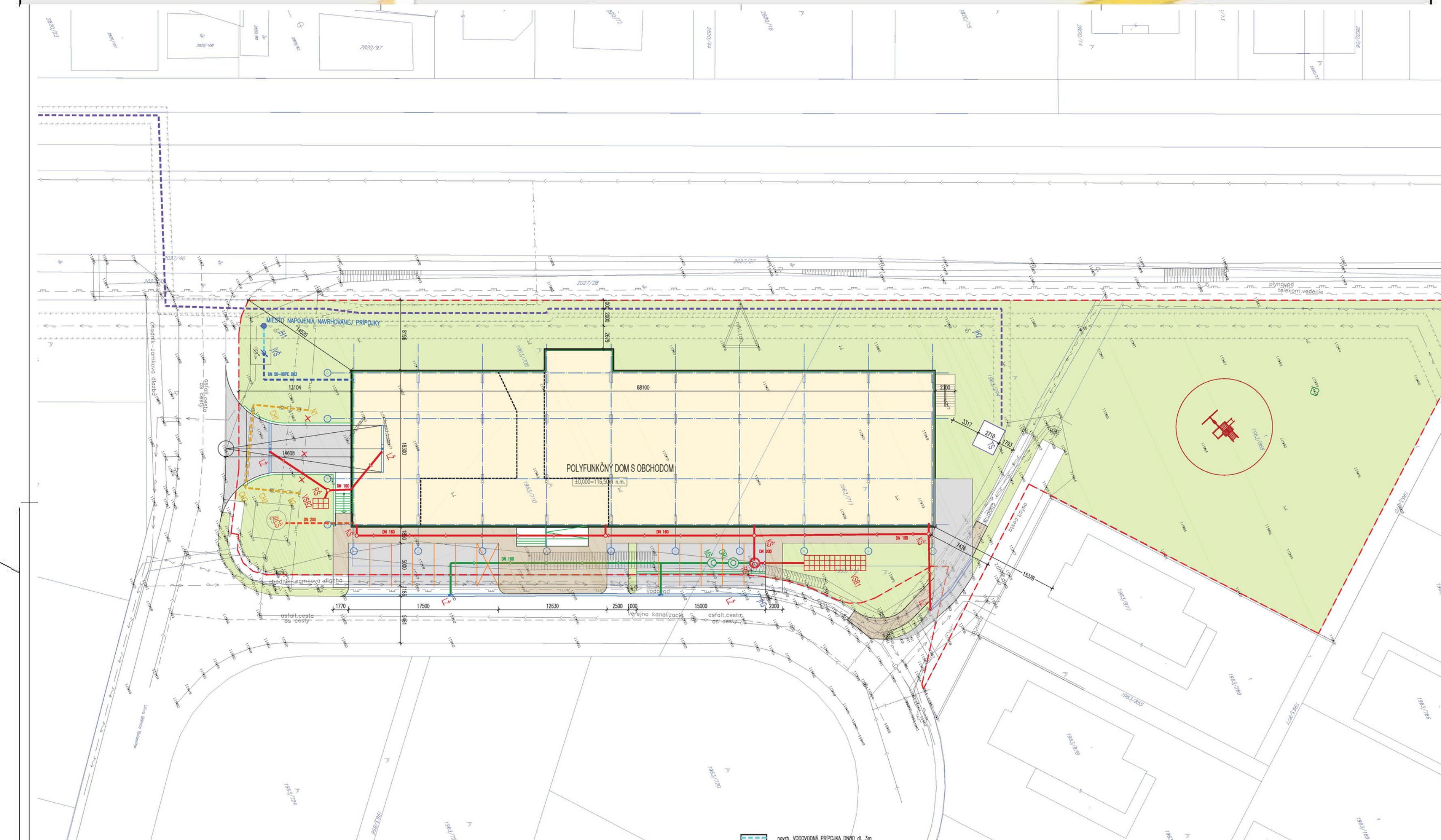
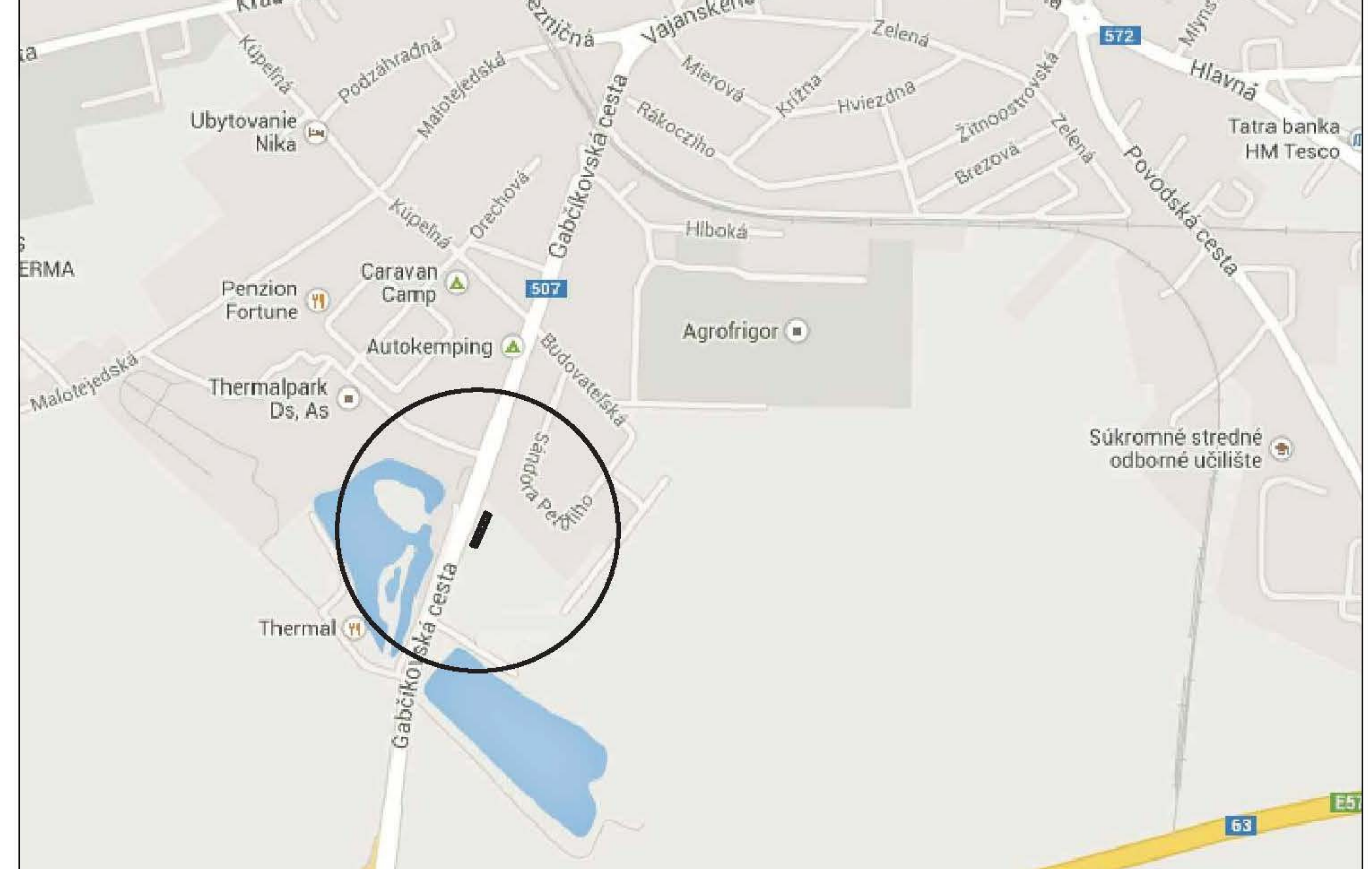
Kolaudácia

Aug 2024

LOKALITA

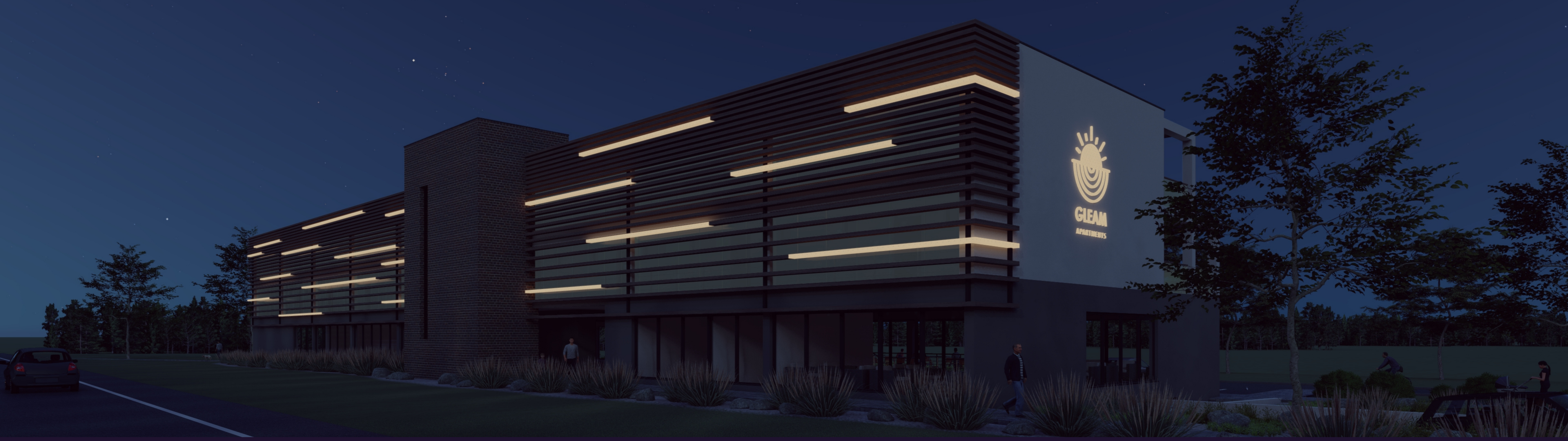
Projekt je súčasťou areálu s rodinnými domami v blízkosti **termálneho kúpaliska** a pri príjazdovej komunikácii z rýchlostnej cesty R7. Základná a materská škola je vo vzdialenosti do 600m. Mestská doprava je zabezpečená – zastávka do 300m. Objekt sa nachádza v **najnavštevovanejšej turistickej zóne mesta.**











PARKOVACIE MIESTA

Počet parkovacích miest pre majiteľov bytových jednotiek: **36**

Súčasťou projektu je aj podzemná garáž, ktorá primárne slúži pre návštevníkov obchodných jednotiek s možnosťou krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu.

Parkovacie miesta spolu: **58**

Cieľová skupina

- maloobchodná jednotka
- návštevníci vlastníkov bytov
- návštevníci zákazníkov OP
- vlastníci bytov

Predaj

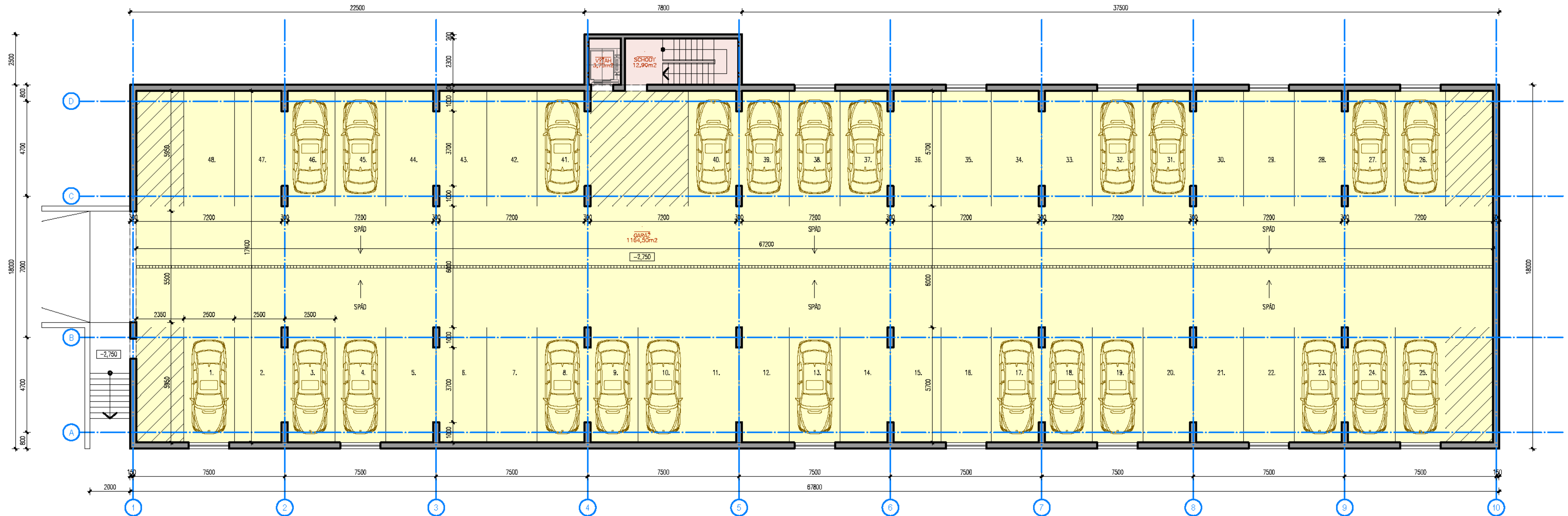
Pre majiteľov bytových jednotiek

Ostatné

Krátkodobý a dlhodobý prenájom

Celkom

Vonkajšia plocha
+
Podzemná garáž
Spolu: 58 ks



S

SADA č.

| | |
|-----------------------|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA |
| VYPRACOVAL | Ing. Zoltán PINTÉR, Tibor BORÁROS, dipl.ing. |
| DÁTUM | 04/2021 |
| INVESTOR | Ing. Vojtech MIKLÓS, 93006 Nárada, č. 169 |
| MIESTO STAVBY | k.ú. Dunajská Streda, č.p. 1963/294,-/705,-/710,-/711,-/712,-/869 |
| NÁZOV | POLYFUNKČNÝ DOM S OBCHODOM A UBYTOVACÍM ZARIADENÍM PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE |
| ČASŤ | ARCHITEKTÚRA |
| OBSAH | PÔDORYS 1.PP |

| | |
|--------------|---------------|
| MIERKA | ČÍSLO VÝKRESU |
| 1:200 | A 03 |



OBYTNÁ PLOCHA BYTOV

69 m²



TERASA "A" (13m²)

Spolu: 82m²

TERASA "B" (33m²)

Spolu: 102m²



APARTMÁN “A”

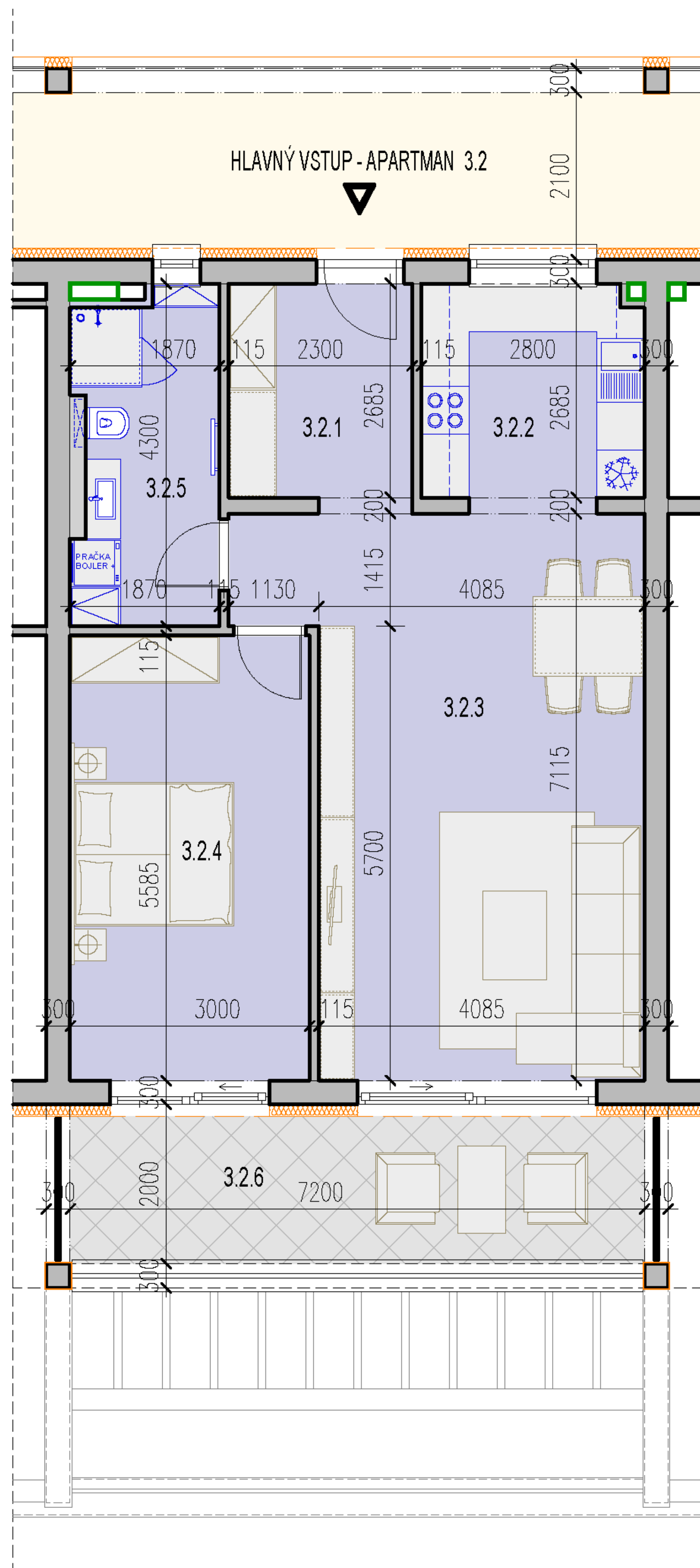
172,200€ **bez** DPH

APARTMÁN “B”

214,200€ **bez** DPH

**JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ
PRÍLEŽITOSŤ LEN
KÚSOK OD **R7****






MGDS
Property



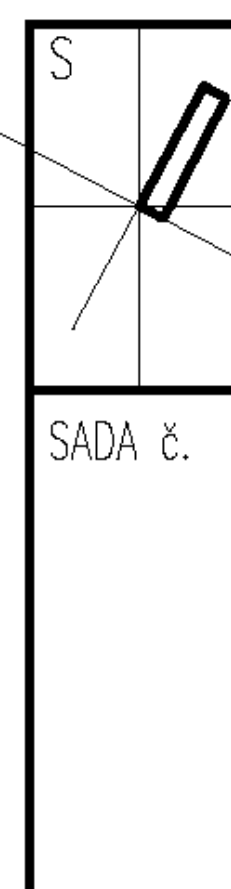
LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 3.NP

| OZN. MIESTN. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA m ² | OZN. | PODLAHA | STENA | PODHLAD |
|--------------|-------------------------|-----------------------|------|----------------------|------------------------|---------------------|
| 32 | APARTMAN 02 | 68.93m ² | | | | |
| 32.1 | PREDSEIŇ | 6.18m ² | | KER. DLAŽBA, SOKEL | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 32.2 | KUCHYŇA | 7.52m ² | | PARKETA | KER. OBKLAD 800-1400mm | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 32.3 | OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ | 30.66m ² | | PARKETA | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 32.4 | IZBA | 16.76m ² | | PARKETA | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 32.5 | KÚPEĽŇA + WC | 7.82m ² | | KER. DLAŽBA | KER. OBKLAD 2200mm | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 32.6 | BALKÓN | 13.32m ² | | KER. DLAŽBA NA TERČE | VONKAJŠIA OMIETKA | |

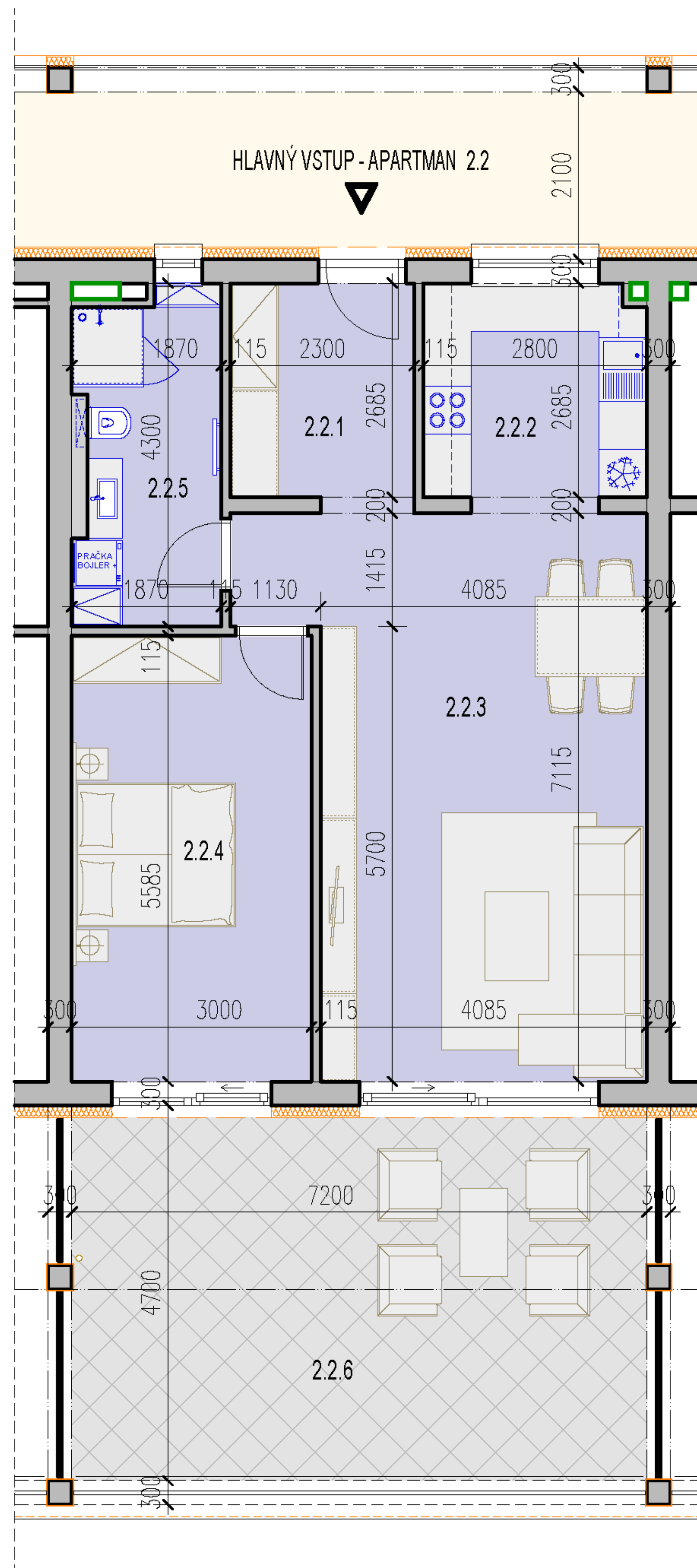
LEGENDA

| | |
|---|---|
|  | NAVRH. MURIVO Z TEHÁL 115mm, 200mm, 300mm |
|  | SPOLOČNÉ PRIESTORY – CHODBA |
|  | APARTMAN, ÚŽITKOVÁ PLOCHA |
|  | BALKÓN, KER. DLAŽBA NA TERČE |
|  | TEPELNÁ IZOLÁCIA |

A








| | | | |
|-----------------------|---|-------------|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA | | |
| VYPRACOVAL | Ing. Z. PINTÉR, T. BORÁROS, Ing. M. MIKÓCZY | | |
| DÁTUM | 04/2023 | | |
| INVESTOR | MGDS Property, s. r. o., Hlavná 677, Dun. Streda, IČO:54 585 473 | | |
| MIESTO STAVBY | k.ú. Dunajská Streda, č.p. 1963/294,-/705,-/710,-/711,-/712,-/869 | | |
| NÁZOV | POLYFUNKČNÝ DOM S OBCHODOM A UBYTOVACÍM ZARIADENÍM | |  |
| ČASŤ | ARCHITEKTÚRA | MIERKA | ČÍSLO VÝKRESU |
| OBSAH | PÔDORYS 3.NP | 1:75 | A 02 |



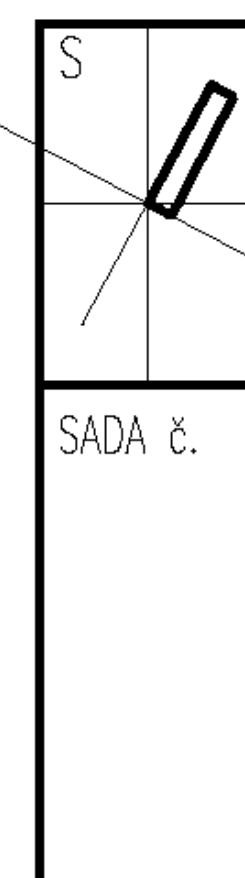
LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 2.NP


| OZN. MIESTN. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA m ² | OZN. | PODLAHA | STENA | PODHLAD |
|--------------|-------------------------|-----------------------|------|----------------------|------------------------|---------------------|
| 22 | APARTMAN 02. | 68.93m ² | | | | |
| 221 | PREDSEŇ | 6.18m ² | | KER. DLAŽBA, SOKEL | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 222 | KUCHYŇA | 7.52m ² | | PARKETA | KER. OBKLAD 800-1400mm | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 223 | OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ | 30.66m ² | | PARKETA | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 224 | IZBA | 16.76m ² | | PARKETA | VÁPENNOCEM. OMIETKA | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 225 | KÚPEĽŇA + WC | 7.82m ² | | KER. DLAŽBA | KER. OBKLAD 2200mm | VÁPENNOCEM. OMIETKA |
| 226 | BALKÓN | 32.76m ² | | KER. DLAŽBA NA TERČE | VONKAJŠIA OMIETKA | |

LEGENDA

| | |
|---|---|
|  | NAVRH. MURIVO Z TEHÁL 115mm, 200mm, 300mm |
|  | SPOLOČNÉ PRIESTORY - CHODBA |
|  | APARTMAN, ÚŽITKOVÁ PLOCHA |
|  | BALKÓN, KER. DLAŽBA NA TERČE |
|  | TEPELNÁ IZOLÁCIA |

B



| | | | |
|-----------------------|---|--------|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA | | |
| VYPRACOVAL | Ing. Z. PINTÉR, T. BORÁROS, Ing. M. MIKÓCZY | | |
| DÁTUM | 04/2023 | | |
| INVESTOR | MGDS Property, s. r. o., Hlavná 677, Dun. Streda, IČO:54 585 473 | | |
| MIESTO STAVBY | k.ú. Dunajská Streda, č.p. 1963/294,-/705,-/710,-/711,-/712,-/869 | | |
| NÁZOV | POLYFUNKČNÝ DOM S OBCHODOM A UBYTOVACÍM ZARIADENÍM | |  |
| ČASŤ | ARCHITEKTÚRA | MIERKA | ČÍSLO VÝKRESU |
| OBSAH | PÔDORYS 2.NP | 1:75 | A 01 |

CIEĽOVÉ SKUPINY

1

INVESTORI

vzhľadom na blízkosť termálneho kúpaliska je možnosť krátkodobého ale aj dlhodobého prenájmu bytov (apartmánov).

2

MLADOMANŽELIA

Ideálna pre mladé manželské páry + max. 1 dieťa

3

MANŽELSKÉ PÁRY

ktoré majú dospelé deti, alebo chcú predať zbytočne veľké rodinné domy a presťahovať sa do apartmánu

4

FIRMY

ktoré hľadajú apartmány pre svojich manažérov (možnosť zabezpečenia služieb pre vlastníkov alebo nájomcov)

DEVELOPER

MGDS, a.s. | MGDS Property, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IČO: 54 585 473

Web: www.gleamapartments.sk

Realizované projekty:

obchodné priestory „FONTANA“ na Hlavnej ulici v Dunajskej Strede 1994 - 1998

polyfunkčný dom „PANORAMA“ - Hlavná ulica , Dunajská Streda

polyfunkčný dom „FONTANA“ - Hlavné námestie, Štúrovo

Hotel „ LEGEND“ - Dunajská Streda - 2008

penzión „PLATAN“ -Nárad - 2006

polyfunkčný dom „DUNAPALOTA“- Dunajská Streda - 2009

MGDS
Property

PREČO INVESTOVAŤ?

Dopyt

Záujem o ubytovacie jednotky ako aj o obchodné priestory je už teraz obrovský. Nedostatok kvalitných bytov v okolí Bratislavy predstavuje dopyt po nových projektoch. Vo väčšine prípadov byty sú predané už rok pred dokončením stavby.

Pri tomto projekte sa predpokladá rovnaký scenár.

Marketingová stratégia sa skladá z troch častí

Prvou časťou je názov a základný vizuál projektu, ktorý prezentuje otvorené a priestranné ubytovacie jednotky s orientáciou **ZÁPAD-VÝCHOD**. Druhá časť marketingového plánu je webová stránka s detailnou vizualizáciou celého projektu. Tretiou časťou je aktívna komunikácia developera s klientmi cez sociálne siete ako: **instagram, Pinterest, facebook**.



GLEAM

APARTMENTS

www.gleamapartments.sk